

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 296/TB-THADS-KV8

Sa Đéc, ngày 05 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 38/2022/DS-ST ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số 395/2023/DS-PT ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 068/2025/0905/CT.VC ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH giám định thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 150/2025/HĐDVĐG ngày 05/11/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 16/2025/TB-ĐGTSTHA ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Phòng Thi hành án dân sự thành phố Khu vực 8- Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, Địa chỉ: Số 08, Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Đồng Tháp; Địa chỉ: Số 09, đường Nguyễn Cư Trinh, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

3. Đặc điểm tài sản:

Tài sản đấu giá của: Ông Nguyễn Văn Bé, địa chỉ: ấp Khánh Nhơn, xã Tân Khánh Đông, TP Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. (Nay là khóm Khánh Nhơn, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp) gồm:

Quyền sử dụng đất đứng tên **Nguyễn Văn Bé**, thửa 1530, TĐĐ 254, diện tích **498m²** (CLN); tại ấp Khánh Nghĩa, phường Sa Đéc, ĐT. Trên phần đất kê biên có một ngôi mộ không kê biên bán đấu giá. Người trúng đấu giá không được xâm phạm

đến mô mã, phải tạo điều kiện cho người thân thích của họ được quyền thăm nom, chăm sóc theo phong tục tập quán tại địa phương.

Giá khởi điểm: 209.000.000đ (Hai trăm lẻ chín triệu đồng)

Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng. (Người mua chịu các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên).

4. Thời gian mua hồ sơ và thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm; xem tài sản tại nơi có tài sản đấu giá; Nộp 20% tiền đặt trước theo giá khởi điểm vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tại VietinBank – CN Đồng Tháp: Từ 07 giờ ngày 07/11/2025 đến 16 giờ ngày 27/11/2025.

- Tiền mua hồ sơ: Theo qui định tại Thông tư 03/2025/TT-BTC.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức đấu giá: **08 giờ ngày 02/12/2025** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

Muốn biết thêm chi tiết trên, xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Số 08, Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc).

Điện thoại: 0277. 6250230; Truy cập tại: <https://dgts.moj.gov.vn>.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Sa Đéc;
- Viện KSND Khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh ĐT;
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Chí Cường